1000045078454621

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
Специализированный застройщик «Салаир»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 8602195048
полное наименование организации – для юридических лиц),
628400, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Быстринская, д. 8, офис 100
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.03.2022 № 86-ru86310000-08-2022

I. Администрация города Сургута
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута» II этап строительства
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 41, улица Крылова, 20
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
(распоряжение Администрации города от 10.09.2018 № 1444)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
86:10:0101046:43

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 41

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 86-ru86310000-02-2021, дата выдачи 14.01.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута». II этап строительства			
Строительный объем всего	куб. м	37430.06	38597.00
в том числе надземной части	куб. м	31845.83	33046.00
Общая площадь	кв. м	10232.58	10475.10
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе:	кв. м	696.55	864.30
-кладовые помещения	кв. м	469.97	477.30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута». II этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5817.12	5762.10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1862.43	1881.70

Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	96 / 5817.12	96 / 5762.10
1 комнатные	шт./кв.м	0 / 0.00	0 / 0.00
2 комнатные	шт./кв.м	72/ 4048.89	72 / 4057.80
3 комнатные	шт./кв.м	24 / 1768.23	24 / 1704.30
4 комнатные	шт./кв.м	0 / 0.00	0 / 0.00
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	0 / 0.00	0 / 0.00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6086.40	6037.70
Сети и системы инженерно - технического обеспечения			
- Сети водоотведения Ду 200	м	28.00	28.00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по сваям	монолитный железобетонный ростверк по сваям
Материалы стен		стены ниже отм. -0.000 сборные бетонные блоки ФБС; стены выше отм. -0.000 кирпичные слоистой кладки	стены ниже отм. -0.000 сборные бетонные блоки ФБС; стены выше отм. -0.000 кирпичные слоистой кладки
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты, толщ. 220 мм	сборные железобетонные многопустотные плиты, толщ. 220 мм
Материалы кровли		смешанная рулонная, трехслойная с внутренним водозабором	смешанная рулонная, трехслойная с внутренним водозабором
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	216	216
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты-140 мм	пенополистирольные плиты-140 мм
Заполнение световых проемов		Окна 3-камерные ПВХ профили с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Наружные двери жилого дома металлические, утепленные, окрашенные в заводских условиях ДСН-2, ДСН-2 (0)	Окна 3-камерные ПВХ профили с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Наружные двери жилого дома металлические, утепленные, окрашенные в заводских условиях ДСН-2, ДСН-2 (0)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов - от 18.02.2022, подготовил кадастровый инженер Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г.

Заместитель Главы города _____ _____ Г.С. Невоструев

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

«14» марта 20 22 г.

М.П.

1000045078454621

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированный Застройщик
«Салаир»

т. (3462) 22-14-51, ф. (346-2)22-14-50

ФАКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК»
к/сч. 30101810300000000633,
БИК 047130633, ИНН 8602195048/ КПП 860201001
р/сч. № 40702810407010007700

г. Сургут 14.03.2022г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ООО СЗ «Салаир», уведомляет о вводе в эксплуатацию объекта: «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута» II этап строительства (блок-секции 5-6; квартиры с 168 по 263).

Вы можете начать оформлять право собственности на объект по договору участия в долевом строительстве, после перерасчетов стоимости объекта, исходя из фактической площади по данным ООО «Кадастровый центр Недвижимости» и подписания акта приема-передачи.

Информируем о последствиях бездействия долевого участника в строительстве при уклонении от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный срок частью 4 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в части 5 статьи 8) застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Кроме того, провести с Застройщиком сверку и подписать дополнительное соглашение о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве, в связи с изменениями: кадастрового номера земельного участка, номера разрешения на строительство и номера договора аренды земельного участка.

А также, просим связаться с нами для совместной подачи заявлений для регистрации договора участия в долевом строительстве.

Просим обращаться по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 18, со всеми документами, связанными с долевым участием в строительстве вышеуказанного объекта, Пн-Пт с 14:00 до 15:00 (также можно связаться по тел.: 36-23-15, по вышеуказанному графику).

Администрация ООО СЗ «Салаир»

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ